



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 437**

8 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5407 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση τον διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 208171992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις 1167/16.7.1998 και 1774/17.12.1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 296/20.7.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8. Την 201/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 12/15.1.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δεμέστιχα - Καβάλας - Μαζαράκη - Δ. Εισόδου με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με τα στοιχεία Α, Ζ, Ε, Η, Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5407/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον κατά τα παραπάνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

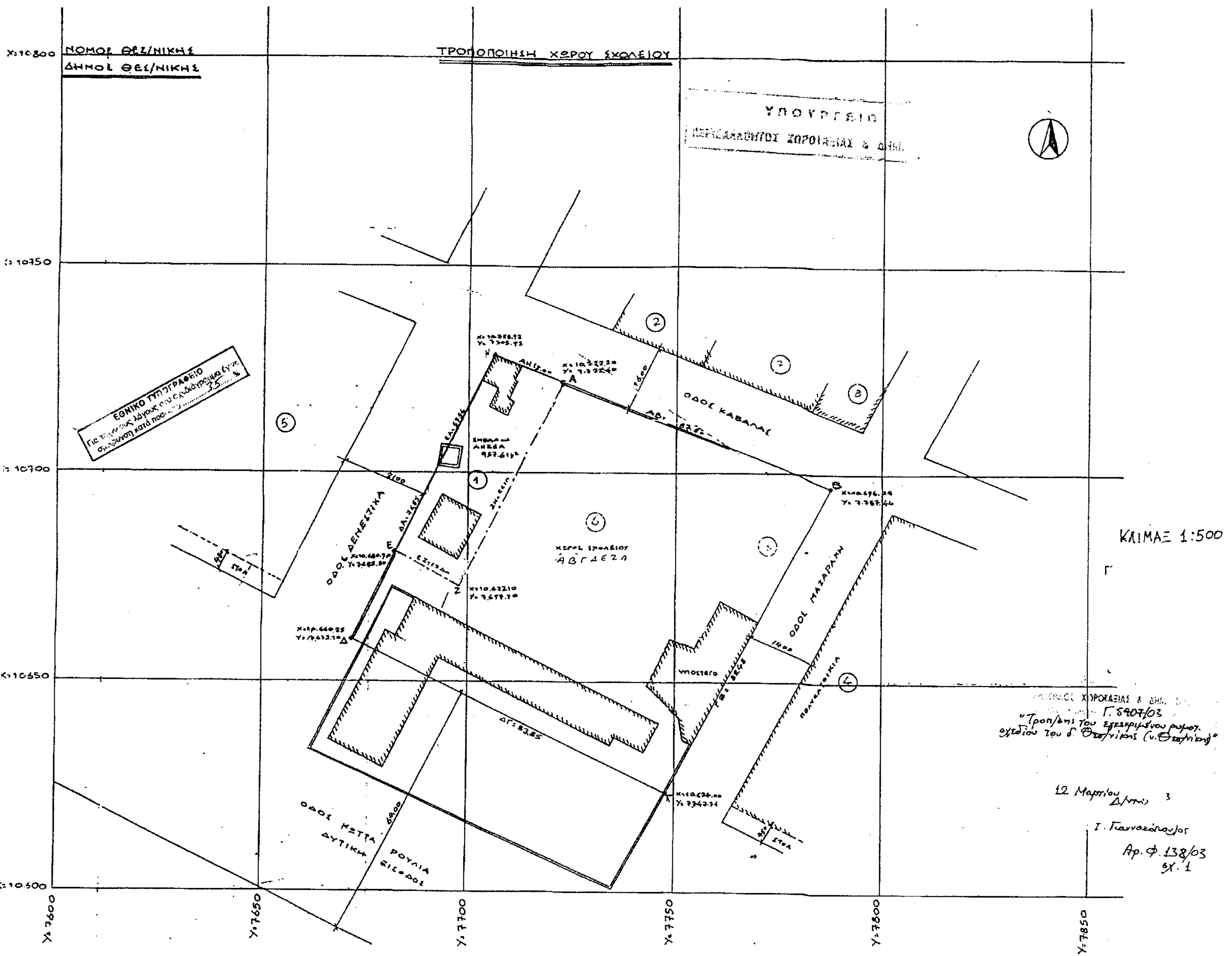
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΖΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΚΩΤΤΑ
ΡΟΥΛΙΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΒΓΔΕΖΑ
ΣΤΟΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Γ. 5407/03
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης"
12 Μαρτίου
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 138/03
σχ. 1
X=10800
X=10750
X=10700
X=10650
X=10500
Y=7600
Y=7650
Y=7700
Y=7750
Y=7800
Y=7850

Αριθ. 328 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 49.034 Μ2 για τις ανάγκες κατασκευής του νέου αγωγού, ύδρευσης των ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τη λίμνη του ΥΗΕ Πολυφύτου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την 182/2002 απόφαση του Δ.Σ. της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με την οποία ζητείται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ, έκτασης εμβαδού Ε= 49.034 Μ2 στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Ελλησπόντου (Δ. Δ. Δρεπάνου), για τις ανάγκες κατασκευής νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από την λίμνη ΥΗΕ Πολυφύτου και ειδικότερα για την κατασκευή δεξαμενής 30.000 Μ3.

3. Την 52/26.3.2002 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ -Τμήμα Β΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με την προέγκριση χωροθέτησης του έργου «νέος αγωγός ύδρευσης ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου» στο νομό Κοζάνης.

4. Την 84978/24.12.2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «νέος αγωγός ύδρευσης ΑΗΣ Καρδιάς και Αγ.Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου» στο Νομό Κοζάνης.

5. Το αριθμ. πρωτ. 14423/14.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

6. Το αριθμ. πρωτ. 378/21.3.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Η, με το οποίο υποβάλλεται φάκελος δικαιολογητικών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 49.034 Μ2 που είναι απαραίτητη για την κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου, και βεβαιώνεται ότι η προεκτιμούμενη δαπάνη 14.220 € έχει προβλεφθεί να αντληθεί από τον Προϋπολογισμό επενδύσεων της Δ/νσης Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών «Έργων της ΔΕΗ Α.Ε. έτους 2003 με κέντρο κόστους 4902 και κωδικό έργου 20417.

7. Τους κτηματολογικού πίνακες και διαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών έργων - Κλάδος Μελετών της ΔΕΗ.

8. Την από 30.1.2003 ανακοίνωση της ΔΕΗ «δημοσίευση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης» στην καθημερινή εφημερίδα του Νομού Κοζάνης ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τη λίμνη του ΥΗΕ Πολυφύτου και ειδικότερα για την κατασκευή της δεξαμενής των 30.000 κ.μ. έκτασης συνολικού εμβαδού Ε = 49.034™ που βρίσκεται στο Νομό Κοζάνης, και συγκεκριμένα στην κτηματική περιοχή του Δήμου Ελλησπόντου (Δ. Δ. Δρεπάνου) του νομού Κοζάνης και εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από 9,11,2001 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών «Έργων - κλάδος Μελετών και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Χ. Κούζη στις 18.11.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Ελλησπόντου - Δ. Δ. Δρέπανου.

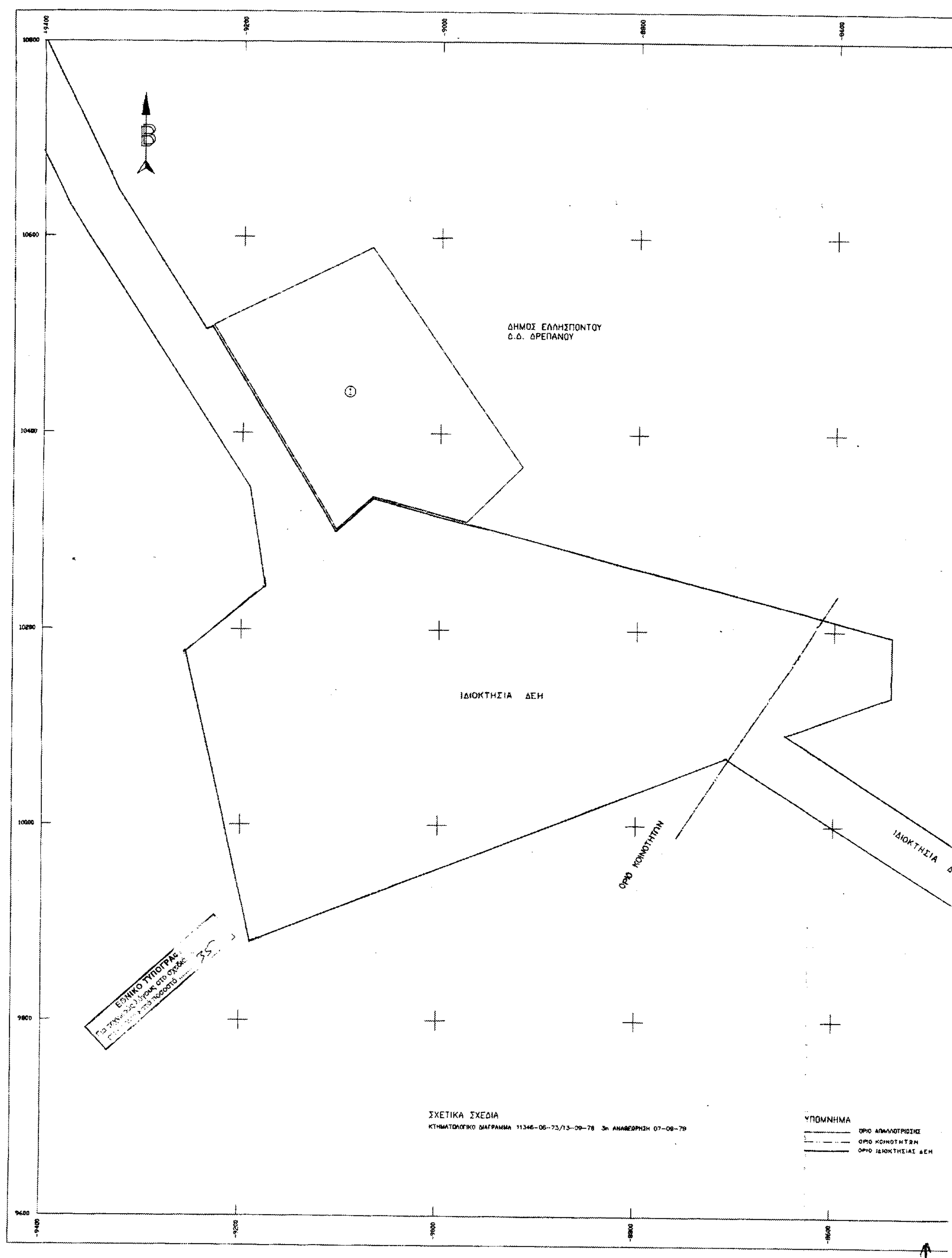
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και θα αντιμετωπισθεί από τον προϋπολογισμό Επενδύσεων της Δ/νσης Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών Έργων έτους 2003 με κέντρο κόστους 4902 και Κωδικό έργου 20417.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.7 του Ν. 2882/2001, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 2985/2002, η Δ.Ε.Η. θα πρέπει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσης πράξης να καταθέσει εγγυητική επιστολή σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ύψους 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



Β
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ
Τ.Δ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 11346-06-73/13-09-78 3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 07-08-79
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΑΡ.ΚΤΗΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΓΑΙΩΝ	ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)
1	ΔΗΜΟΣ [illegible] - Δ.Δ. [illegible]	ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ	46034
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ	38322
		ΣΥΝΟΛΟ	84356

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ.Δ. ΠΤΕΛΙΑΣ

ΔΕΗ

②

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΕΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
φ = 40° 15΄
λ = -1° 45΄

αρ. 13865, 14530/18-11-02

3							
2							
1	6-2-2002	Αλλαγή Ιδιοκτήτη Κτηματολογίου αρ.2 σύμφωνα με το γράμμα [illegible] της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κοζάνης.					
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΘ.	ΜΕΛΕΤΗΘ.	ΕΛΕΓΧΘ.	ΤΟΜΕΑΣ	ΒΔ.ΜΕΛ.
						ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ
ΝΕΟΣ ΑΓΩΓΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ–ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 30.000 μ3

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΛΑΔΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Θ. ΣΑΛΑΒΑΤΗΣ	Θ. ΣΑΛΑΒΑΤΗΣ	Ι. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Θ. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	Ι. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ	Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ	1 : 2000

ΔΕΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΠ/ΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9-11-01
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 11346-ΣΜΕΛ-026-005

Αριθ. 977 (3)

Χαρακτηρισμός Χώρου Αθλητικού Κέντρου Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α/27.8.2002).

3. Την Απόφαση 8411/30.12.85 (ΦΕΚ 285/Δ/10.4.86) του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα.

4. Την Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Την θετική γνωμοδότηση 17/7/8.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή:

1. Με την Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου Αθλητικού Κέντρου, εντός των ορίων του οικισμού Μορφοβουνίου, όπου πρόκειται να ανεγερθούν Γυμναστήριο, Αποδυτήρια και Κερκίδες.

2. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλαστήρα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και εμβαδόν 13.077,67 τμ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την σχετική Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα, το οποίο είναι ήδη διαμορφωμένο ως αθλητικός χώρος, αποφασίζουμε:

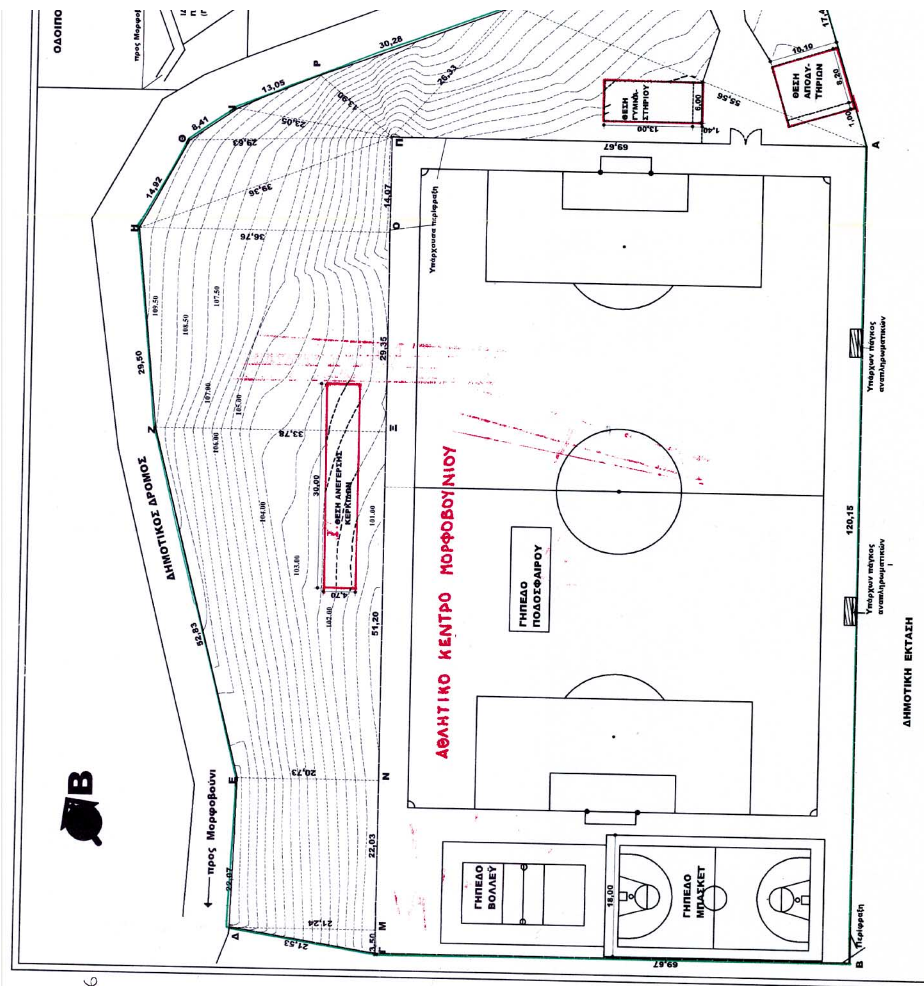
Τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικού κέντρου Μορφοβουνίου του Δήμού Πλαστήρα, Ν. Καρδίτσας, για την ανέγερση γυμναστηρίου, αποδυτηρίων και κερκίδων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Σταυρούλα Αθανάτου και το οποίο συνοδεύει την σχετική Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα Ν. Καρδίτσας.

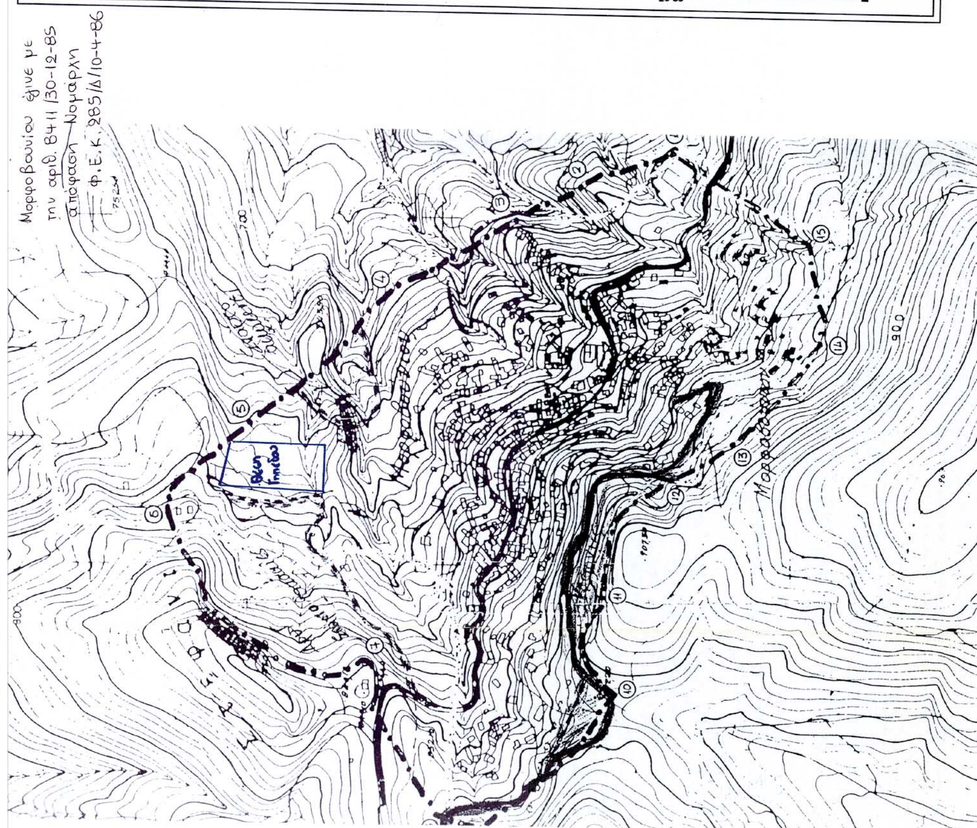
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΛΕΫ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
προς Μορφοβούνι
ΘΕΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
Υπάρχουσα περίφραξη
Περίφραξη
ΟΔΟΙΠΟ


Μορφοβουνίου έγινε με
την αριθ. 8411/30-12-85
απόφαση Νομάρχη
Φ.Ε.Κ. 285/Δ/10-4-86
Θέση Γηπέδου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ. Δ. ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΤΟΥ (Αρχιτέκτων Μηχ/κός)

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΘΕΩΡΗΣΗ: 27-9-02

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΜΗΧ/ΚΟΣ:

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΘΕΣΗ: Δ. Δ. ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΡΚΛΑ)

Ε (ΑΒΓΠ):	69,67 x 120,15 =	8370.85
Ε (ΔΕΝΜ):	(21.24+20.73)/2 x 22.03 =	462.30
Ε (ΕΖΞΝ):	(20.73+33.78)/2 x 51.20 =	1395.46
Ε (ΞΘΗΖ):	(33.78+36.76)/2 x 29.35 =	1035.17

	α	β	γ	τ	Ε (τύπος του Ήρωνα)
Ε (ΓΜΔ) :	21.53	21.24	3.50	23.135	37.17
Ε (ΠΟΗ) :	36.76	39.36	14.07	45.095	258.61
Ε (ΠΗΘ) :	39.36	29.63	14.92	41.955	190.47
Ε (ΘΙΠ) :	29.63	23.05	8.41	30.545	68.09
Ε (ΠΙΡ) :	23.05	13.90	13.05	25.000	80.41
Ε (ΠΡΚ):	13.90	30.28	26.33	35.255	182.84
Ε (ΚΠΑ):	26.33	69.67	55.56	75.780	680.41
Ε (ΚΑΛ) :	17.43	55.56	43.85	58.420	315.89

Συνολικό Εμβαδόν: 13077.67 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν:	300.00 μ2	άρτιο και οικοδομήσιμο με
οποιεσδήποτε		
Ποσοστό κάλυψης:	70%	διαστάσεις προ της 10/4/86
Μέγιστη δόμηση:	400.00 μ2	
Μέγιστο ύψος:	7.50+1.50(στέγη)	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΡΚΛΑ υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Πλαστήρα ο οποίος και βεβαιώνει ότι είναι τα ορθά.
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΤΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΑΗΛ. N651/77)
Η ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΡΚΛΑ που ανήκει στο Δήμο Πλαστήρα έχει εμβαδόν 13077.67 μ2 και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Βεβαιώνεται ότι, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 144/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλαστήρα για "Καθορισμό Χωροθέτησης Αθλητικού Κέντρου Μορφοβουνίου".

Ο Δήμαρχος
Δημήτριος Τσιαντής



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. την 8-4-03
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 17/7/8-4-03 γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εγκρίνεται
ΑΠΟΦΑΣΗ 977
Λάρισα 8-4-03
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

